

ALLMÄNNA VILLKOR

Senast uppdaterad: 2026-01-12

Vänligen läs igenom dessa allmänna villkor för näringsidkare (hädanefter "**Villkoren**"). Villkoren gäller när Solkraft EMK AB (med organisationsnummer 556566-3019) (hädanefter "**Solkraft**") och Kund (hädanefter "**Beställaren**") avtalar om Installation av Produkt.

För Villkoren gäller Allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads, anläggnings- och installationsarbeten (ABT 06).

1. DEFINITIONER

I dessa Villkor ska nedan angivna termer ha följande betydelse.

Med **Avtalet** avses Offert och dessa Villkor samt eventuellt andra handlingar som Parterna skriftligen har kommit överens om ska utgöra del av Avtalet.

Med **Kontrakt** avses undertecknad Offert avseende Installation av Produkt.

Med **Beställaren** avses kund som avtalar med Solkraft om Installation av Produkten.

Med **Parterna** avses Solkraft och Beställaren.

Med **Produkt** avses det material som specificeras i Offert.

Med **Installation av Produkt** avses det installationsarbete som ingår i avtalad entreprenad, specificerat i Avtalet.

Med **Anläggningen** avses den kompletta och färdigställda anläggning som installeras genom Installation av Produkt.

Med **Leveransdagen** avses den dag då Beställaren får Produkten i sin besittning, således dagen då Produkten levereras till, av Beställaren, anvisad adress.

2. GODKÄNNANDE AV VILLKOREN

- 2.1 Genom att signera Offert samtycker Beställaren till att vara bunden av dessa Villkor.
- 2.2 Villkoren gäller Parternas samtliga mellanhavanden med anledning av Avtalet och börjar gälla när Parterna har ingått Kontrakt genom undertecknande av Offert.

3. INTEGRITET

- 3.1 Solkraft är personuppgiftsansvarig enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679. Personuppgifter registreras i samband med administration och ingåendet av Avtalet och behandlas av Solkraft för hantering och fullgörande av ingångna Avtal. Se vår Integritetspolicy på www.solkraftsverige.se för mer information om hur Solkraft behandlar personuppgifter.

4. ÄNDRINGAR I VILLKOREN OCH TOLKNING

- 4.1. Tillägg till och andra ändringar av Avtalet får enbart ske skriftligen och ska undertecknas av behöriga företrädare för Parterna för att vara giltiga (i förekommande fall med tydligt angivande av till vilken bestämmelse i Avtalet som tillägget eller förändringen relaterar).
- 4.2. Solkraft förbehåller sig rätten att genomföra ändringar i Villkoren. Ändringar träffar inte redan ingångna Avtal.
- 4.3. Senaste revideringsdatum för Villkoren anges högst upp på sidan. Aktuell version av Villkoren återfinns på länken "Villkor" längst ner på vår hemsida www.solkraftsverige.se och därefter "Allmänna Villkor Näringsidkare".
- 4.4. Med ändring av ABT 06 kap. 1 § 3 första stycket ska följande gälla. Vid motstridiga uppgifter i kontraktshandlingarna gäller de i följande ordning:

1. Undertecknad Offert (Kontrakt)
2. Villkoren

3. ABT 06
4. Övriga handlingar.

5. OMFATTNING

- 5.1. Omfattningen av Solkrafts åtagande framgår av kontraktshandlingarna.
- 5.2. I Solkrafts åtagande ingår inte, om inte annat framgår av Offert eller annan skriftlig överenskommelse mellan Parterna, arbeten på elcentral, markarbeten, inklusive men inte begränsat till grävning och dragning av kabel, anslutning till internet. Sådana arbeten kan därmed inte utgöra ÅTA-arbeten, vilka Solkraft är berättigad och skyldig att utföra, ABT 06 kap. 2 § 3, om inte Parterna skriftligen överenskommer om annat.
- 5.3. Beställaren bär fullt ansvar för att informera Solkraft om samtliga förutsättningar som kan vara av betydelse för Solkrafts lämnande av Offert samt för utförandet av entreprenaden. Priset för Produkt och Installation av Produkt baseras på den information som Beställaren ger till Solkraft. I samband med att Beställaren undertecknar Offerten bekräftar Beställaren att den information som lämnats är korrekt, inklusive men inte begränsat till, information om takets, takmaterialets, elnätets och elcentralens skick.
- 5.4. Med ändring av ABT 06 kap. 1 § 7 första stycket och § 9 gäller att Solkraft inte före anbud har genomfört en fullständig bedömning av arbetsområdet och andra förhållanden av betydelse för bedömningen av vad som kan erfordras för kontraktsarbetenas utförande. Senare genomförd projektering kan därmed medföra en ändring av omfattningen av kontraktsarbetena, ändrad placering av Produkten och därmed medföra tillkommande kostnader. Detta kan påverka Anläggningens storlek och effekt. Sådana ändringar och tillkommande arbeten utgör ÅTA-arbeten.
- 5.5. Solkraft åtar sig att bistå Beställaren med att söka de tillstånd och godkännanden från myndigheter och nätverksägare som är nödvändiga för att utföra Installation av Produkt enligt överenskommelse i skrift mellan Parterna. Beställaren åtar sig att förse Solkraft med nödvändiga tillstånd för att Installation av Produkt ska kunna genomföras.

6. UTFÖRANDE

- 6.1. Solkraft utför Installation av Produkt där Solkraft, utifrån en fackmässig bedömning, finner det mest lämpligt. Eventuella önskemål som Beställaren har avseende placeringen av Produkten och dess installation ska meddelas skriftligen till Solkraft vid order. Utifrån en fackmässig bedömning avgör Solkraft om det är lämpligt att placera och utföra Installation av Produkten så som Beställaren önskat.
- 6.2. Beställaren ansvarar för framkomlighet och för att vidta alla åtgärder som är nödvändiga för att ge fullt tillträde till fastigheten för lastbil i samband med leverans av Produkt och Installation av Produkt. Det får inte finnas några hinder som begränsar eller försvårar tillgängligheten till fastigheten, inklusive tillträde till taket eller till utrymme där växelriktare ska placeras. Vid begränsad tillgänglighet till Beställarens fastighet, inklusive tillträde till taket eller el förbehåller sig Solkraft rätten att debitera för ÅTA-arbete. Om särskilda hjälpmedel krävs vid leverans som exempelvis, men inte uteslutande, gaffeltruck eller kranbil förbehåller sig Solkraft rätten att debitera för ÅTA-arbete. Beställaren ansvarar för att det finns utrymme för erforderlig förvaring av Produkten i direkt anslutning till fastigheten samt att Produkten skyddas mot skada. Vid Installation av Produkt ska Solkraft kunna montera erforderligt fallskydd nedanför Anläggningen, om inte annat framgår av Offert.
- 6.3. Beställaren ansvarar för den befintliga konstruktionen och för att takets konstruktion klarar den extra last som tillkommer med Anläggningen. Beställaren ansvarar även för att taket tål det arbete som krävs för Installation av Produkt, inklusive, men inte begränsat till, att taket tål att gås på Beställaren ansvarar för att golvet konstruktion och bärighet klarar den belastning som följer av Anläggningen då denna utgörs av batterianläggning.

- 6.4. Vid Installation av Produkt kan det uppstå hål i takstolen samt förändringar av takets bärande egenskaper. Vid Installation av Produkt på plåttak finns risk för bucklor. Vid Installation av Produkt på tegeltak finns risk för att takpannor spricker. Beställaren ansvarar för att ett erforderligt antal reservpannor finns att tillgå. Om reservpannor saknas kan Solkraft, efter skriftlig överenskommelse mellan Parterna, införskaffa reservpannor mot ersättning för inköp och nedlagd tid i samband därmed.
- 6.5. Beställaren ansvarar för befintlig elanläggning, elcentral och internet. Beställaren ansvarar för att nätägare genomför byte av elmätare innan anläggningen kan tas i drift. Växelriktare kommunicerar via wifi om täckning finns från router. Om wifi-signal är för svag och uppkoppling ej fungerar ansvarar Beställaren för att skärmad Cat6 Ethernetkabel dras fram till växelriktaren innan elektriker färdigställer Anläggningen. Vid behov av att bygga om elcentral för att uppfylla nätägares krav eller för att göra anslutning möjlig ansvarar Beställaren för att sådan genomförs. Solkraft har inget ansvar i denna del.
- 6.6. Avtalat pris, se punkten 7, i de fall Anläggningen helt eller delvis utgörs av standardbatterinstallatör, förutsätter utöver vad som i övrigt framgår av dessa Villkor följande, om inte annat avtalats skriftligen mellan Parterna. AC-kabeldragning mellan växelriktare och elcentral samt kabeldragning mellan smartmätare och elcentral uppgår till maximalt tio (10) meter. För uppkoppling ska wifi finnas i samma utrymme där installation sker. Batteri kan installeras inomhus eller utomhus. Batteri ska installeras enligt tillverkades anvisningar och är golvstående. Avstånd mellan batteri och växelriktare ska uppgå till maximalt tjugo (20) meter. I avtalat pris ingår inte ändring av befintliga kablar, befintlig kabeldragning eller kontaktering av datakabel om Beställare dragit den själv. Sådana åtgärder debiteras som ÅTA-arbete.
- 6.7. Om det inom entreprenadområdet upptäcks eller misstänks förekomst av farliga ämnen, såsom asbest, kvarts, syntetiska oorganiska fibrer eller andra material som enligt lag, myndighetsföreskrift eller branschpraxis krävs särskilda skyddsåtgärder eller sanering, ska Solkraft omedelbart meddela Beställaren om upptäckten eller misstanken. Solkraft ansvarar inte för sanering, omhändertagande, borttransport eller övriga åtgärder hänförliga till sådana ämnen, om inte annat uttryckligen avtalats mellan Parterna. Samtliga kostnader, tidsförlängningar och andra konsekvenser till följd av upptäckten ska bäras av Beställaren. Solkraft äger rätt till ersättning för alla merkostnader samt erforderlig tidsförlängning för den påverkan som förekomsten eller hanteringen av sådana ämnen medför för entreprenaden.
- 6.8. Solkraft ansvarar för att Anläggningen skyllas med varningstext enligt Elsäkerhetsverkets regler och normer. Solkraft ansvarar för att installation av växelriktare utförs av elektriker som är certifierad och behörig.
- 6.9. Solkraft ansvarar inte för beräknad produktion som framgår av Offert. Den beräkning som framgår av Offert utgör endast en simulerad uträkning och ett estimat på vad Anläggningen kan komma att producera.
- 6.10. Solkraft förbehåller sig rätten att byta ut Produkten angiven i Offert till likvärdig produkt, om långa leveranstider eller andra leveransproblem uppstår (exempelvis om varan utgått ur sortiment hos leverantör).

7. PRIS OCH BETALNINGSVILLKOR

- 7.1. Priset för Produkten och Installation av Produkten framgår av Offerten.
- 7.2. Betalning ska ske mot faktura inom tio (10) dagar netto, räknat från fakturadatum och i enlighet med betalningsplan som Parterna avtalar om.
- 7.3. Entreprenaden är färdigställd då elinstallation är slutförd och funktionstest av Anläggningen är utfört av elektriker. Om det inte är möjligt för elektriker att slutföra elinstallation och utföra funktionstest faktureras upp till 90 procent av det avtalade priset och resterande 10 procent när elinstallation är slutförd och funktionstest av Anläggningen är genomfört.

Slutbetalning av entreprenaden ska ske oberoende av om nätnanslutning, mätarbyte från nätägaren samt idrifttagning har skett, då detta ligger utanför Solkrafts kontroll.

- 7.4. Vid ÅTA-arbeten ska ersättning utgå enligt självkostnadsprincipen, ABT 06 kap. 6 § 9. Vid beräkning av kostnad för arbetare och arbetsledning, ABT 06 kap. 6 § 9 p. 2 och 3, gäller Solkrafts vid var tid gällande prislista. Priser angivna i prislista är exklusive resor, boende och traktamente. Självkostnader i de delarna debiteras utöver prislista. Vid tillämpning av självkostnadsprincipen uppgår entreprenörarvodet enligt ABT 06 kap. 6 § 9 p. 8 a) och 8 b) till tio (10) procent. ÅTA-arbeten faktureras löpande och betalning ska ske inom samma tid som anges i punkten 7.1.
- 7.5. Priser i Offert och priser i Solkrafts prislista utgår ifrån att arbete utförs under vardagar mellan kl. 07.00–16.00. Om arbete erfordras under andra dagar eller tider debiteras de merkostnader som uppstår.
- 7.6. Vid sen eller utebliven betalning utgår dröjsmålsränta med tjugo (20) procent från den dag fakturan förföll till betalning.
- 7.7. Solkraft förbehåller sig, så långt som möjligt enligt lag, äganderätten till Produkt till dess att Beställaren erlagt full betalning för Entreprenaden. Vid utebliven betalning äger Solkraft rätt att återta såväl installerad som ej installerad Produkt.
- 7.8. Solkraft förbehåller sig rätten att genomföra sedvanlig kreditundersökning. Solkraft kan kräva att Beställaren betalar hela eller delar av installationen i förväg. Vad som sägs om tidpunkt för fakturering i punkt 7.2. i dessa Villkor gäller då inte.
- 7.9. Solkraft har rätt att indexjustera priset för Produkten och Installation av Produkten som avtalats i Kontraktet (kontraktssumman). Indexjustering sker av kontraktssumman baserat på den procentuella ökningen i entreprenadindex från basmånaden till entreprenadens startmånad. Med basmånad avses den månad då Kontraktet ingås. Med entreprenadens startmånad avses den månad då Installation av Produkt påbörjas.

8. GARANTIER

- 8.1. Garantier gäller enligt Offert. Slutintyg på garantier ställs ut av Solkraft och skickas till Beställaren via e-post efter att full betalning enligt punkten 7 mottagits av Solkraft.
- 8.2. Beställaren får endast bruka Anläggningen i enlighet med av tillverkare utställd anvisning samt enligt Solkrafts anvisningar. Allt arbete på Anläggningen måste utföras av behörig personal. Beställaren får inte vidta ingrepp eller andra förändringar på Anläggningen eller på installationen, eller genomföra omkoppling eller andra förändringar i anslutningar, som kan komma att påverka dess brukbarhet. Vidtas förändring, ingrepp eller omkoppling är Beställaren alltid ensamt ansvarig för eventuella fel eller skador orsakade av detta. För det fall Beställaren vidtar förändring, ingrepp eller omkoppling gäller inte garantier för Produkt och Installation av Produkt. Solkraft är därmed inte ansvarig för brister som orsakats direkt eller indirekt som ett resultat av exempelvis, men inte uteslutande, av Beställaren vidtagna ingrepp eller andra förändringar på Anläggningen eller reparationer och underhåll utfört av obehörig personal.

9. ANSVAR

- 9.1. Sådant slitage och brister som kan uppstå på fastigheten och befintliga konstruktioner i samband med leverans av Produkt och Installation av Produkt, inklusive men inte begränsat till, sådana omständigheter som nämns i punkten 6.4. utgör inte fel eller skada. Det åligger Beställaren att på eget ansvar och bekostnad ombesörja eventuella återställande åtgärder och reparationer som kan bli nödvändiga till följd av att Solkraft vidtagit Installation av Produkt och de skåliga destruerande åtgärder som följt på denna. Solkraft ansvarar foljaktligen aldrig för återställande åtgärder, om inte så särskilt angivits i Avtalet eller om sådant ansvar följer av lag. Solkraft ska alltid beakta Beställarens intresse av att destruerande åtgärder

sker endast i den omfattning som bedöms nödvändig för att fullgöra Solkrafts förpliktelser enligt Avtalet.

- 9.2. Solkraft ansvarar inte för kostnader som kan uppstå på grund av nätägarens beslut.
- 9.3. Med tillägg till och ändring av ABT 06 kap. 5 § 11 stycke 2 och 3 gäller följande. Solkraft ansvarar under inga omständigheter för skada på grund av avbrott eller störning i elproduktion. Av förtydligande skäl är Solkraft inte ersättningskyldiga för förlorad elproduktion, oavsett anledning därtill.

10. LEVERANS, INSTALLATION OCH SKÖTSEL

- 10.1. Leveransdagen och tid för utförande av kontraktarbetena avtalas mellan Parterna. Leverans ska ske till av Beställaren anvisad adress (hädanefter "**Leveransadress**").
- 10.2. Beställaren ansvarar för att representant för Beställaren finns på plats att ta emot leveransen på Leveransdagen. Finner Beställaren att denne inte kommer att kunna motta Produkten på Leveransdagen ska Beställaren omedelbart, skriftligen underrätta Solkraft om detta. Parterna ska då avtala om ny dag för leverans av Produkt. Om Beställaren meddelar förhinder med kortare varsel än tio (10) arbetsdagar innan avtalad Installationsdag förbehåller sig Solkraft rätten att debitera Beställaren separat för de kostnader som uppstått till följd av ändringen av Installationsdag, inklusive, men inte begränsat till, förlorade intäkter och direkta kostnader.
- 10.3. Finner Solkraft att avtalad leveranstid inte kan hållas eller framstår dröjsmål med leverans som sannolikt, ska Solkraft genast, dock senast en (1) dag efter att Solkraft insett att avtalad leveranstid inte kan hållas, i skrift underrätta Beställaren om detta.
- 10.4. Med tillägg till ABT 06 kap. 4 § 3 har Solkraft rätt till tidsförlängning om Solkrafts leverantör av Produkten inte kan leverera Produkten i tid enligt avtal mellan Solkraft och leverantör och Solkraft inte inom skälig tid och för motsvarande pris kan få leverans av Produkten eller likvärdig produkt från annan leverantör.
- 10.5. Beställaren ansvarar för att tillhandahålla och bekosta el under Installationen av Produkt. Beställaren ansvarar för att tillhandahålla toalett och rastutrymme för Solkrafts montörer.

11. FÖRSÄKRING

- 11.1. Solkraft ska ha allrisk- och ansvarsförsäkring i enlighet med ABT 06 kap. 5 § 23.
- 11.2. Beställaren ansvarar för att meddela sitt försäkringsbolag om den Installation av Produkt som ska utföras på Beställarens fastighet och säkerställa vilka krav som försäkringsbolaget ställer med anledning av Installation av Produkt. Solkraft ansvarar inte för eventuella tillkommande kostnader från Beställarens försäkringsbolag med anledning av de arbeten som ska utföras på Beställarens fastighet.

12. AVTALSBROTT OCH HÄVNING

- 12.1. Med tillägg till ABT 06 kap. 8 § 2 ska följande gälla. Om Solkraft bedömer att taket eller fastigheten är i sådant skick att det inte på ett säkert sätt går att utföra Installation av Produkten utan större reparationer eller byggarbeten har Solkraft rätt att avbryta Installation av Produkt och skriftligen häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten. Vid sådan hävning av Avtalet äger Beställaren inte rätt till ersättning av Solkraft.

13. BESTÄMMELSES OGILTIGHET

- 13.1. Skulle någon bestämmelse i Avtalet eller del därav finnas ogiltig, ska sådan bestämmelse ses som en separat del och övriga delar av Avtalet ska gälla på oförändrade villkor.

14. ÖVRIGT

- 14.1. Beställaren får inte överlåta Avtalet till tredje part utan Solkrafts skriftliga medgivande.
- 14.2. Solkraft ska i sin verksamhet följa de lagar och övriga myndighetsföreskrifter som gäller vid utförande av Installation av Produkt.
- 14.3. Meddelanden, så som meddelanden om hävning, ska ske genom rekommenderat brev eller e-post till Solkraft på av Solkraft angiven adress.
- 14.4. Meddelandet ska anses ha kommit Parterna till handa:
 - a) om avsänt med rekommenderat brev; fem (5) dagar efter avsändandet för postbefordran
 - b) om sänt som elektroniskt meddelande; vid mottagande då det elektroniska meddelandet kommit till Partens e-postadress.

15. TVIST OCH TILLÄMPLIG LAG

- 15.1. Avtalet ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk rätt. Tvister i anledning av Avtalet ska avgöras i svensk allmän domstol vid det forum där Solkraft har sitt säte.