

## Hus med loft 40 m<sup>2</sup>

- C24 träkonstruktioner
- CE-certifierade byggmaterial
- CE-märkt metallram
- VVS- och elritningar utvecklade av certifierade specialister
- Boarea: 32,0 m<sup>2</sup>
- Teknisk dokumentation inklusive alla kvalitetsmätningar och materialcertifikat
- Godkännande för varje modulkonstruktion av en certifierad konstruktionsingenjör

### Grundinformation

Modulmått (yttre - B x L x H): 3,50 m x 11,50 m x 3,95 m

Isolering i väggar, golv, tak: Stenull, 150 mm, 200 mm, 250 mm

Fasad: Furu träpanel (vertikal)målad 2 gånger, valfri färgkod

Innerväggar: Träpanel, vitmålad

Golv: Laminatgolv, 3-stav, klass 32, 8 mm

Fönster och dörrar: PVC 3-glas

Vatten- och avloppsinstallation: Kompletta inklusive toalett, handfat, blandare, dusch, avlopp

Elinstallation: Ingår

Teknisk dokumentation: Ingår

Fabriksritningar, samordning av detaljer: Ingår

- Erbjudandet inkluderar inte: externa anslutningar för el och VA, förberedelse av grund, möbler, mobilkran på plats, altan, kök och vitvaror, gipsskivor på vägg, parkettgolv, vattenburen golvvärme
- Leveransadress: Sverige, Stockholmsområdet
- Garanti för modulkonstruktion: 10 år, för husets byggnation - väggar, golv och tak. Övrigt material: 2 år
- Leverans inom 24 veckor från första förskottsbetalningen
- Betalningsvillkor: 30% förskott, 30% när produktionen har startat, 30% när produktionen är klar i fabrik innan leverans, 10% efter godkännande av leverans
- Erbjudandet är giltigt i 3 månader

### Teknisk specifikation

#### Tak (från utsida till insida) 0,16 W/(m<sup>2</sup> K)

- Plåttak Classic A, valbar färg
- Träram, 22 x 95 mm, horisontellt
- Träram, 22 x 45 mm, vertikalt

- Vindspärr 0,2 mm
- Träreglar 45 x 195 mm
- Isolering – Stenull PAROC (lambda klass 36) 200 mm
- Ångspärr 0,2 mm
- Träreglar 45 x 45 mm
- Isolering - Stenull PAROC (lambda klass 36) 50 mm
- OSB-skivor (OSB 3) 12 mm
- Träpaneler, vitmålade
- Takavvattning, Färgkod\_\_\_\_\_
- Övre/undre fönsterbleck, Färgkod \_\_\_\_\_

### **Väggar (från utsida till insida) 0,25 W/(m<sup>2</sup>K)**

- Furu träpanel (vertikal), målad 2 gånger, Färgkod \_\_\_\_\_
- Horisontell regel 22 x 95 mm
- Vertikal regel 22 x 45 mm
- Vindspärr 0,2 mm
- Träreglar 45 x 95 mm
- Isolering - Stenull PAROC (lambda klass 36) 100 mm
- Ångspärr 0,2 mm
- Träreglar 45 x 45 mm
- Isolering - Stenull PAROC (lambda klass 36) 50 mm
- OSB-skivor (OSB 3) 12 mm
- Träpaneler, vitmålade

### **Mellanväggar uppbyggnad**

- Träpaneler, vitlackerade
- OSB-skivor (OSB 3) 12 mm
- Träreglar 45 x 95 mm
- Isolering - ull 100 mm
- OSB-skivor (OSB 3) 12 mm
- Träpaneler, vitlackerade

### **Golv uppbyggnad 0,18 W/(m<sup>2</sup>K)**

- Laminatgolv, 3-stav, klass 32, 8 mm
- Underlag 5 mm
- OSB-skivor (OSB 3) 22 mm
- Trädistan 22 x 95 mm
- Ångspärr 0,2 mm
- Träreglor 45 x 195 mm
- Isolering - ull 200 mm (Lambda 36)
- Galvaniserad plåt 0,5 mm
- Stålrämkonstruktion

***W/(m<sup>2</sup>K)-värden är ungefärliga***

### **Elinstallationer**

- Elinstallation enligt svensk standard
- Alla kablar förläggs i väggar och tak
- Centralt inbyggt elskåp
- Uttag/strömbrytare - Schneider Asfora
- LED-spotlights, vita
- Fasadbelysning, grå, Kanlux Bart EL-235 2x35W GU10 230V IP54
- Elradiatorer - Adax Neo Wi-Fi

### **Elritningar samordnas med kunden**

### **Badrum**

- Golv: Klinker 330 x 330 mm, Färg: Antracit, grå eller beige
- Duschhörn: Klinker 100 x 100 mm, Färg: Antracit, Grå eller beige
- Väggar: Kakel: 10 x 30 cm, Ceragni, vit (blank)
- Tak: Fermacell fibergips, vitmålad
- Belysning: LED-spotlights i badrum, vita
- Ventilation: Fresh Intellivent 2.0
- Duschväggar: Ventos Napoli 90 x 90 cm

- Duschblandare: Grohe Grotherm 800, krom
- Duschavlopp, Purus - golvinbyggt. Kvadratisk utförande är standard
- Toalettstol - Ifö Sign, vit (golvmonterad)
- Badrumsskåp med speglar, vitt med LED-belysning
- Tvättställ med underskåp, (Vitt) - Jika Deep 2D, Vitt 530 x 418 mm (146646)
- Tvättställsblandare - Grohe Focus 70 mixer med pop-up 31730000
- Handdukstork - Instal Project Stick STI-50/70, vit
- Pappershållare, handdukshängare, toalettborste (IKEA)
- Elektrisk golvvärme - Devi
- Elektrisk varmvattenberedare - Ariston Velis Pro

#### **Val av golvklinker i badrum - 330 x 330 mm, plattsättning samordnas med kund**

- Matchande färg 100 x 100 mm på golvklinker i duschhörn, antracit, grå eller beige

#### **Fönster och dörrar**

- PVC-fönster, 3-glas, Vit/Vit
- Innerdörrar - Jeldwen Stabile, Vit/Vit
- Ytterdörr - Viljandi Cracia (Vit) med lås och dörrstängare, Vit/Vit - 1 st.

**Det finns möjlighet att byta ut ett flertal av produkterna ovan mot ett tillägg**

#### **Kök och vitvaror**

- Stommar: Laminerad spånskiva, Vit Matt
- Luckor: Laminerad spånskiva, Vit Matt
- Bänkskiva: Svart (U999ST89), Egger
- Synliga kanter för dörrar och stommar: 2 mm ABS-kanter
- Osynliga kanter för stommar: 0,45 mm ABS-kanter
- Handtag: Silver, rektangulära
- Dörrgångjärn: Mjukstängande
- Lådskenor: Kullagerskenor, full utdragning
- Dörr- och lådstötdämpare: Ingår
- LED-belysning under överskåp: Ingår

## Vitvaruinformation

- Fläkt: Electrolux LFP616X
- Ugn: Ingår ej?
- Kyl: Electrolux LFB3AE82R (Låg)
- Induktionsspis: Electrolux LIT30230C (2 plattor)
- Diskmaskin: Ingår ej?
- Mikrovågsugn: Ingår ej
- Diskho: Reginox Houston 34x40
- Blandare: Grohe EUROEECO, chrome

**Det finns möjlighet att byta ut ett flertal av produkterna ovan mot ett tillägg**